

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации включая техническое обследование на капитальный ремонт зданий по адресу: г. Москва, Орликов пер., д. 10, стр. 1,2,3 для нужд ФГБУ «ФКП Росреестра»

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
Общая информация		
1.	Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»)
2.	Местонахождение объекта	г. Москва, Орликов пер., д. 10, стр. 1, 2, 3
3.	Тип здания и его назначение	Административное здание
4.	Основные показатели Объекта	<p>Орликов пер., д. 10, стр. 1 Год постройки – 1937 год. Общая площадь – 4 108,6 м². Этажность здания – 5 этажей. Подземных этажей – 1 этаж Материал стен – кирпич Чердак – стропильная деревянная система, покрытие кровельное железо.</p> <p>Орликов пер., д. 10, стр. 2 Год постройки – 1930 год. Общая площадь – 312,4 м². Этажность здания – 1 этаж. Подземных этажей – 1 этаж Материал стен – кирпич</p> <p>Орликов пер., д. 10, стр. 3 Год постройки – 1960 год. Общая площадь – 43,6 м². Этажность здания – 1 этаж. Материал стен – кирпич</p>
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт административного здания
6.	Категория сложности объекта	Уровень ответственности – II
7.	Общие требования	Подготовка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания включая оценку технического состояния строительных и несущих конструкций здания и инженерных систем.
8.	Сроки и этапы оказания услуг	<p>8.1. Срок оказания услуг по оценке технического состояния строительных и несущих конструкций здания, инженерных систем в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора.</p> <p>8.2. Срок оказания услуг по разработке проектной документации – в течение 120 календарных дней с момента заключения Договора.</p> <p>Проектная-сметная документация (далее – документация), передаваемая Заказчику должна быть выполнена в соответствии с утвержденными правилами выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав документации, согласно ГОСТ 21.1101-2013, Градостроительным кодексом РФ (в действующей редакции) и требованиями</p>

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> – достаточном для согласования в государственной экспертизе и дальнейшего утверждения; – достаточном для обеспечения строительства. <p>8.3. Исполнитель в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора составляет график проведения мероприятий по оказанию услуг по Договору и согласовывает его с Заказчиком, а также назначает представителя, ответственного за ходом оказания услуг по настоящему Договору.</p> <p>8.4. Исполнитель, после проведения технического обследования в течение 5 рабочих дней, в соответствии с настоящим Техническим заданием, согласовывает с Заказчиком в письменном виде итоговый состав (разделы) документации, необходимой для оказания услуг.</p> <p>8.5. Исполнитель несет ответственность за последствия, явившиеся результатом допущенных ошибок в проектной документации, вскрывшиеся как до приемки результата оказанных услуг, так и после приемки (в том числе в процессе эксплуатации объекта после капитального ремонта), и обязуется возместить убытки Заказчика, понесенные в связи с обнаруженными недостатками.</p>
9.	Требования к Исполнителю	<p>Исполнитель должен быть членом СРО в области подготовки проектной документации, инженерных изысканий (в области архитектурно-строительного проектирования) в которой состоит участник, СРО должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; - совокупный размер обязательств участника конкурса по договорам, которые заключены с использованном конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области:</p> <ul style="list-style-type: none"> -инженерных изысканий в случаях, установленных ч. 2.1 ст.47 ГК РФ; -архитектурно-строительного проектирования в случаях, установленных ч. 4.1 ст.48 ГК РФ. <p>Исполнитель должен представить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора № 86 от 04.03.2019, при этом в состав разрешенной деятельности в обязательном порядке должны входить пункты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>использования атомной энергии);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда – 1 уровень ответственности; • Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 1 уровень ответственности; • Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства: Не приостановлено <p>Исполнитель должен иметь все необходимые разрешительные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации для оказания услуг такого рода.</p> <p>Исполнитель обязан оказывать услуги собственными силами в объеме и в соответствии с требованиями, определенными Техническим заданием. По согласованию с Заказчиком допускается привлечение субподрядных организаций, при этом объем услуг, оказываемых субподрядной организацией, не должен превышать 25 % от общей стоимости услуг по разработке проектно-сметной документации. За окончательный результат во всем несет ответственность Исполнитель (сторона договора).</p> <p>Исполнитель обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы</p> <p>В случае нанесения повреждений имуществу, принадлежащему Заказчику (повреждение инженерных коммуникаций и т.д.) при оказании услуг Исполнителем, восстановительные работы проводятся полностью за счет средств Исполнителя</p> <p>Исполнитель устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки услуг и гарантийной эксплуатации, за свой счет.</p> <p>Исполнитель обязуется содержать территорию объекта и прилегающие к нему участки свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате оказания услуг, и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории, на которой оказываются услуги. Исполнитель не вправе использовать под строительный мусор урны и</p>

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>контейнеры объекта и прилегающих зданий и домов. Погрузка, вывоз и утилизация отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Исполнителя и за его счет.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за соблюдение его сотрудниками норм техники безопасности и охраны труда во время оказания услуг, правил противопожарной безопасности, внутреннего распорядка и пропускного режима, действующих в зданиях Заказчика</p> <p>При проведении лабораторных исследований, в частности при определении свойств грунтов оснований фундаментов, Исполнитель предоставляет Заказчику документ (аттестат), подтверждающий аккредитацию соответствующей лаборатории.</p>
Оценка технического состояния строительных и несущих конструкций здания, а также инженерных систем		
10.	Состав работ по оценке технического состояния строительных и несущих конструкций здания, а также инженерных систем, лифтовой шахты и лифтового оборудования	<p>Услуги оказываются в соответствии с ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»</p> <p>Состав услуг по оценке технического состояния строительных и несущих конструкций здания, а также инженерных систем включает в себя:</p> <p>10.1. анализ архивной документации об объекте недвижимости;</p> <p>10.2. визуальное обследование конструкций с выявлением, фиксацией и фотофиксацией дефектов и повреждений;</p> <p>10.3. детальное обследование следующих элементов конструкций (со вскрытием защитных и отделочных слоев):</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаментов и грунтов основания (с откопкой шурфов и динамическим зондированием грунтов из подвала здания в количестве, достаточном для дачи объективного заключения); - стен (внутри и снаружи здания); - перекрытия над подвалом; - междуэтажных перекрытий; - чердачного перекрытия; - стропильных конструкций; - кровли; - конструкций усиления элементов строительных конструкций стен и перекрытий; <p>10.4. определение фактической прочности материалов стен и бетонных элементов конструкций перекрытий неразрушающимся методом;</p> <p>10.5. оценка несущей способности стен и конструкций перекрытий;</p> <p>10.6. оценка технического состояния конструкций и возможности их дальнейшей эксплуатации;</p> <p>10.7. разработка рекомендаций по устранению выявленных дефектов и повреждений конструкций;</p> <p>10.8. определение допустимого количества размещения сотрудников Учреждения в здании, исходя из санитарных норм и принимая во внимания нормативы площади административного назначения ФГБУ «ФКП Росреестра»</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабинеты руководства; - кабинет директора учреждения 36-45 кв. м – 1 кабинет - кабинеты для заместителей директора 18-24 кв. м – 9 кабинетов

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>- кабинеты для помощников директора учреждения 12 кв. м – 5 кабинетов</p> <p>- приемная директора учреждения 18 кв. м. – 1 кабинет</p> <p>приемные заместителей директора 12 кв. м – 9 кабинетов</p> <p>Допускается устройство общей приемной при кабинетах директора учреждения и его заместителей</p> <p>б) рабочие помещения структурных подразделений учреждения;</p> <p>- кабинеты для начальников управления 18 кв. м на сотрудника – 17 кабинетов</p> <p>- помещения структурных подразделений на одно рабочее место 6,5 кв. м – 484 сотрудника</p> <p>Устройство по 3-4 человека в одном кабинете</p> <p>в) архив 42 кв. м,</p> <p>г) серверная 42 кв. м</p> <p>10.9. определение допустимой нагрузки на перекрытия (в кг/м²);</p> <p>10.10. заделка вскрытий конструкций, восстановление полов в зоне шурфов, а также отделочных слоев</p> <p>в местах вскрытий выполняются силами Исполнителя без взимания дополнительной платы.</p> <p>10.11. выполнить обследование всех инженерных систем здания (отопление, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, электроснабжение, дымоудаление, система пожаротушения), а также лифтовой шахты и лифтового оборудования.</p>
11.	<p>Состав технического заключения строительных и несущих конструкций здания, а также инженерных систем;</p> <p>заключение по результатам обследования технического состояния лифтовой шахты и лифтового оборудования</p>	<p>Состав технического заключения строительных и несущих конструкций здания, а также инженерных систем:</p> <p>11.1. Исходная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Техническое задание; – Справка о проведении ремонтов (при наличии); – Акты разграничений (при наличии); – Режимные карты (при наличии); – Технический паспорт, планы БТИ и пр.; <p>11.2. Текстовая часть.</p> <p>11.3. Общие данные:</p> <p>назначение существующего здания;</p> <p>год постройки и последнего капитального ремонта;</p> <p>размеры в плане;</p> <p>количество этажей, секций, подъездов;</p> <p>планировочные решения, конструктивные схемы;</p> <p>входные группы;</p> <p>фасады;</p> <p>козырьки, эркеры;</p> <p>оконные и дверные заполнения входных групп;</p> <p>лестницы наружные, входные и противопожарные;</p> <p>11.4. Результаты визуального обследования и инструментальных работ</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты - колонны - балки перекрытия - перекрытия - полы - стены - стропильная система - кровля

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>11.5. Рекомендации по устранению дефектов и повреждений несущих строительных конструкций здания</p> <p>11.6. Рекомендации по методике устранения дефектов и повреждений несущих строительных конструкций здания</p> <p>11.7. Обследование системы отопления и вентиляции. описание системы отопления; техническое состояние: – нагревательных приборов; – магистральных трубопроводов; – стояков и подводок; – изоляции; – запорно-регулирующей арматуры.</p> <p>11.8. описание системы вентиляции; техническое состояние: – сборных каналов на чердаке; – вентиляционных шахт; – жалюзийных вентиляционных решеток; – вертикальных каналов; – горизонтальных коробов; выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>11.9.Обследование системы холодного водоснабжения и пожарного водопровода. описание системы; техническое состояние: – магистральных трубопроводов; – стояков и подводок; – изоляции; – запорно-регулирующей арматуры; выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>11.10.Обследование системы горячего водоснабжения. описание системы; техническое состояние: – магистральных трубопроводов; – стояков и подводок; – изоляции; – запорно-регулирующей арматуры; выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>11.11. Обследование системы водоотведения. описание системы; техническое состояние: – магистрали в подвале; – стояков и подводок. выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>11.12. Обследование системы электроснабжения. описание системы; описание и состояние вводно-распределительных устройств; описание и состояние групповых, этажных распределительных</p>

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>щитов;</p> <p>описание и состояние питающих магистралей от ВРУ до стояков;</p> <p>описание и состояние магистральных стояков;</p> <p>описание и состояние групповых сетей освещения общих помещений;</p> <p>выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>11.13. Обследование системы дымоудаления.</p> <p>описание системы дымоудаления;</p> <p>техническое состояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> – каналов; – шахт; – решеток; – горизонтальных коробов; <p>выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>11.14 Обследование лифтовой шахты и лифтового оборудования.</p> <p>описание лифтовой шахты и лифтового оборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - грузоподъемность и скорость лифта; - количество этажей и установок; - год монтажа; - описание состояния шахты лифта (стен каркаса) и ее размеры, в том числе размеры шахты в плане - на первой и последней остановках; - описание состояния направляющих кабины и противовеса, а также состояние крепления кронштейнов и закладных элементов; <p>выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»</p> <p>11.15. Дополнительное обследование и уточнения материалов и состояния междуэтажных перекрытий для определения необходимости и способа усиления конструкций.</p> <p>11.16. Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фотофиксация - Графические материалы: условные обозначения и общие указания; план технического подполья, первого этажа, типового этажа, чердачного помещения; планы кровли; фасады; поэтажные планы с нанесенным на них инженерным оборудованием (подвал, первый этаж, типовой этаж, чердачное помещение, технический этаж) с указанием диаметров труб. - Ведомость дефектов и повреждений - Результаты ультразвукового обследования - Теплотехнический расчет - Проверочные расчеты - Результаты экспертизы грунтов основания здания <p>Техническое заключение о состоянии здания должно быть оформлено в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 21.602-2016 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>кондиционирования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 21.601-2011 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации»; - ВСН 57-88 (р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; - "СП 63.13330.2018. СНиП 52-01-2003. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения" (утв. и введен в действие Приказом Минстрой России от 19.12.2018 N 832/пр); - СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»; - СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; - СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»; - СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»; - СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»; - СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; - СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; - СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; - ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»; - СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий»; - ВСН 57-88 (р) «Положение по техническому обследованию зданий»
Проектно-сметная документация		
12.	Исходные данные	<p>При разработке документации Заказчик по запросу Исполнителя предоставляет исходные данные, необходимые для выполнения проектных услуг в виде заверенных копий следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Технический паспорт; – План БТИ; – Экспликация помещений; – Режимная карта ОАО «МОЭК»; – Акт разграничения ОАО «МОЭК»; – Отпущенные тепловые нагрузки по отоплению и горячей воде; – Акт разграничений ПАО «МОЭСК» с отпущенной нагрузкой; – Акт разграничений АО «Мосводоканал»; – Отпущенные нагрузки АО «Мосводоканал»; <p>Градостроительный план земельного участка;</p>
13.	Указания о выделении очередей	Без выделения пусковых комплексов.

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
	строительства и пусковых комплексов	
14.	Особые условия оказания услуг	<p>14.1. Здания эксплуатируемые.</p> <p>14.2. Снос существующих зданий, сооружений не требуется.</p> <p>14.3. Существующие конструктивная схема здания не подлежит изменению.</p> <p>14.4. Разработать раздел «Проект организации строительства» на период строительства (капитального ремонта) с учетом инженерного обеспечения.</p> <p>14.5. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих норм, на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федеральных законов от 10.07.2012 № 117-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ) и нормативным требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 5.13130.2009.</p>
15	<p><i>срок экспертизы не вытекает в срок проектирования</i></p> <p>Требования по согласованию проектной, сметной документации и технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания.</p>	<p>15.1. Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечить прохождение экспертизы; – в течение 30 календарных дней устранить все замечания Заказчика и экспертизы; – обеспечить получение положительного заключения экспертизы на проект и достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта. <p>15.2. Согласования, устранение замечаний, проведение первичной повторной экспертизы производится и оплачиваются Исполнителем самостоятельно, в объеме, необходимом для получения положительного заключения экспертизы.</p> <p>15.3. Исполнитель осуществляет согласования проектной документации во всех необходимых согласующих органах в срок, определенный согласующими органами на проведение данных мероприятий.</p>
16.	Инженерные изыскания	Предусмотреть (при необходимости) выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий с составлением отчета.
17.	<p>Сопутствующие работы (услуги), перечень, сроки выполнения, требования к выполнению</p> <p><i>Согласование перепланировок по имеющейся топографической съемке</i></p>	<p>17.1. Оказать услуги по подготовке, разработке, согласованию и регистрации получении технических условий на технологическое присоединение требуемых устройств и систем (необходимость и перечень получаемых условий определяется в рамках услуг по обследованию инженерных систем здания).</p> <p>17.2. Оказать услуги по получению в ГУП «Мосгоргеотрест» следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – крупномасштабная топографическая съемка масштаба 1:500 (1:1000), с подземными коммуникациями и отметками. <p>17.3. Произвести согласование измененных планировок здания в ГБУ г. Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации (при необходимости).</p>
18.	Основные требования к проектным решениям	<p>18.1. Проектные решения (услуги), предоставляемые (выполняемые) Исполнителем в рамках капитального ремонта должны содержать, но не ограничиваться:</p> <p>18.1.1. Проектное решение замены кровельного покрытия, утепления чердачного пространства, деревянной стропильной системы, наружного ливневого водостока, крепежа для страховки.</p> <p>18.1.2. Проектное решение капитального ремонта фасада, включая входные группы в подъезды и подвалы (в том числе замена дверей), козырьки.</p>

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
	<p><i>необходимо заострить на этом внимание заказчика</i></p>	<p>18.1.3. Проектное решение капитального ремонта подвала и чердака.</p> <p>18.1.4. Проектные решения по ремонту приямков, отмостки, продухов, окон подвала.</p> <p>18.1.5. Проектные решения по ремонту машинных помещений (при наличии).</p> <p>18.1.6. Проектное решение от ввода в здание, включая вводно-распределительное устройство (ВРУ) главного распределительного щита (ГРЩ) до поэтажных щитков (с ремонтом/заменой щитков), кабельную разводку, осветительное и иное оборудование.</p> <p>18.1.7. Проектное решение от ввода в здание до кранов, включая магистральную разводку, стояки.</p> <p>18.1.8. Проектное решение от ввода в здание до фанового выхода системы внутреннего водоотведения, ливневых стоков кровли.</p> <p>18.1.9. Проектное решение всей системы отопления от ввода в здание, включая элеватор, магистральную разводку, стояки, отопительные приборы.</p> <p>18.1.10. Проектные решения по ремонту и утеплению вытяжных и дымоходных труб выше уровня кровли и в уровне чердака.</p> <p>18.1.11. Проектное решение усиления перекрытий над 3-м, 4-м, 5-м этажами в осях 1-2"/А-Б.</p> <p>18.1.12. Проектное решение по замене (ремонт) лифтового оборудования и ремонту лифтовой шахты</p> <p>18.2. Проектные решения должны разрабатываться на основании и соответствовать выпущенному и согласованному «Техническому заключению о состоянии строительных и несущих конструкций здания, а также инженерных систем, лифтовой шахты и лифтового оборудования».</p> <p>18.3. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:</p> <p>18.3.1. Требованиям государственных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014;</p> <p>18.3.2. Требованиям ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>18.3.3. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>18.3.4. СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;</p> <p>18.3.5. СанПиП «Гигиенические требования к естественному и искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;</p> <p>18.3.6. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>18.3.7. СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования</p> <p>18.3.8. НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;</p> <p>18.3.9. Требованиям ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и «Правилам</p>

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390;</p> <p>18.3.10. ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>18.3.11. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);</p> <p>18.3.12. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;</p> <p>18.3.13. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;</p> <p>18.3.14. СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)</p> <p>18.3.15. ПУЭ. «Правила устройства электроустановок» изд. 7. и изд. 6. в действующей части;</p> <p>18.3.16. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;</p> <p>18.3.17. ТСН 23-315-2000 г. Москвы (МГСН 2.04-97) «Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях»;</p> <p>18.3.18. ТСН 23-304-99 г. Москвы (МГСН 2.01-99) «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению»;</p> <p>18.3.19. ТСН 23-302-99 г. Москвы (МГСН 2.06-99) «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;</p> <p>18.3.20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;</p> <p>18.3.21. МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре» (к СНиП 2.04.05-91*);</p> <p>18.3.22. ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;</p> <p>18.3.23. СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий" (утв. Приказом Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр) (ред. от 07.11.2018);</p> <p>18.3.24. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003);</p> <p>18.3.25. "СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 968/пр) (ред. от 22.01.2019);</p> <p>18.3.26. ГОСТ 34.601-90 «Автоматизированные системы. Стадии создания. Комплекс стандартов на автоматизированные системы».</p>
19.	Основные требования к составу и содержанию проектной и сметной документации	<p>19.1. Состав документации выполнить с учетом требований постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в действующей редакции), а также иным действующим нормативно-правовым актам РФ.</p> <p>19.2. Проектная документация должна быть выполнена с учетом «Технического заключения о состоянии инженерных систем</p>

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>здания».</p> <p>19.3. Проектная и сметная документация должна соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:</p> <p>19.3.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>19.3.2. ГОСТ 21.602-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования" (введен в действие Приказом Росстандарта от 25.11.2016 N 1802-ст);</p> <p>19.3.3. МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</p> <p>19.4. Разделы документации выполняются в следующем составе:</p> <p>19.4.1. Раздел 1. «Пояснительная записка».</p> <p>19.4.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (разрабатывается при необходимости).</p> <p>19.4.3. Раздел 3. «Архитектурные решения».</p> <p>19.4.4. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p> <p>19.4.5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система электроснабжения».</p> <p>19.4.6. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.2/5.3 «Система водоснабжения и водоотведения».</p> <p>19.4.7. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Вентиляция и кондиционирование воздуха».</p> <p>19.4.8. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи».</p> <p>19.4.9. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6 «Технологические решения» (разрабатывается при необходимости).</p> <p>19.4.10. Раздел 6 «Проект организации ремонта».</p> <p>19.4.11. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>19.4.12. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».</p> <p>19.4.13. Раздел 11 «Смета на капитальный ремонт объекта».</p> <p>19.4.14. Раздел 12.1 «Вертикальный транспорт».</p> <p>19.4.15. Раздел 12.2 «Комплексная автоматизация».</p> <p>19.4.16. Раздел 12.3 «Техническое заключение о состоянии инженерных систем здания».</p>

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>19.4.17. Раздел 12.4 «Колористические решения».</p> <p>19.5. В составе раздела «Система электроснабжения» предусмотреть разработку системы антиобледенения для кровли и водосточной системы.</p> <p>19.6. Разработанная проектная документация должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в рамках настоящего задания на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации.</p> <p>Исполнитель при подготовке проектно-сметной документации должен учитывать требования Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а именно документация не должна содержать указания на товарные знаки и производителей товаров и материалов, подлежащих использованию при выполнении работ.</p> <p>Проектно-сметные услуги могут содержать указание на товарные знаки только в том в случае, если не имеется другого способа идентификации необходимого товара при выполнении работ.</p> <p>При этом, обязательным условием является включение в описание товара слов "или эквивалент" с указанием технических характеристик, в целях использования эквивалентного товара и необходимости обеспечения его взаимодействия с товарами, используемыми Заказчиком.</p> <p>За исключением несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Заказчиком, либо при условии закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым Заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.</p>
20.	Архитектурно-планировочные решения и градостроительные решения	<p>20.1. Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам.</p> <p>20.2. В проекте предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное сохранение зеленых насаждений; – сохранение внешних габаритных размеров здания; – сохранение местоположения и границы входной группы здания, примыкающей к пешеходной зоне по адресу Орликов переулок д. 10 стр. 1. <p>20.3. В рамках благоустройства предусмотреть современные долговечные материалы для покрытий проездов и пешеходных тротуаров.</p> <p>20.4. Планировочное решение общей входной группы должно быть оптимальным в отношении удобства входа-выхода людей из здания и пересечения с пешеходным потоком по тротуарной зоне Орликов переулок д. 10 стр. 1.</p>
21.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	<p>21.1. Выполнить расчет всех инженерных нагрузок, в пределах максимумов по электро-, тепло- и водопотреблению.</p> <p>21.2. После сбора всех нагрузок на системы электро- и теплоснабжения произвести их оптимизацию с целью экономии энергоресурсов.</p> <p>21.3. Результаты расчета нагрузок на систему водоснабжения и водоотведения свести в таблицу «Баланс водопотребления и</p>

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>водоотведения».</p> <p>Предусмотреть узлы учета воды, тепла и электроэнергии.</p> <p>21.4. Стояки инженерных коммуникаций предусмотреть с запорной и отключающей арматурой (водопровод и канализация, отопление и пр.) и с обеспечением беспрепятственного доступа эксплуатирующих служб при проведении ремонтно-восстановительных и/или профилактических работ.</p> <p>21.5. Вентиляция – механическая приточно-вытяжная.</p> <p>21.6. В системах механической вентиляции установить шумоглушители. Для предотвращения передачи вибрационных нагрузок на строительные конструкции, под рамы приточных установок и под виброоснования вытяжных центробежных вентиляторов предусмотреть дополнительное виброгасящее оборудование (при необходимости).</p> <p>Кондиционирование – предусмотреть систему центрального кондиционирования (холодоснабжения) на базе стационарной холодильной машины (чиллера) с расположением в подкровельной части здания или на земле во внутреннем дворе здания (определить проектом и согласовать с Заказчиком).</p> <p>Подачу хладоносителя предусмотреть на установку приточно-вытяжной вентиляции.</p> <p>21.7. Слаботочные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – телефонизация, телевидение, интернет; – система управления и контроля доступом. – система диспетчеризации управления инженерными системами. <p>Электроснабжение предусмотреть в соответствии с действующими нормами проектирования.</p> <p>21.8. Оборудование электрощитов выполнить в соответствие с разработанной однолинейной схемой электроснабжения.</p> <p>Ливневая канализация.</p>
22.	Технологические решения и оборудование	<p>При разработке проекта предпочтительно принимать технологическое оборудование отечественного производства.</p> <p>В случае отсутствия отечественных аналогов, допускается применение импортного оборудования, имеющего сертификат соответствия Госстандарта РФ.</p>
23.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан (МГГ)	<p>23.1. Разработать основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных граждан в составе раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме, соответствующем постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>23.2. Доступ МГГ осуществляется только на 1-ый этаж здания.</p>
24.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>24.1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих норм, на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федеральных законов от 10.07.2012 № 117-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ) от 23.06.2014 № 160-ФЗ, от 13.07.2015 № 234-ФЗ, от 03.07.2016 № 301-ФЗ, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ) и нормативным требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 5.13130.2009.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности здания.</p> <p>24.2. Разработать структурные схемы технических систем.</p> <p>24.3. В составе проекта произвести расчет пожарных рисков</p>

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>угрозы жизни и здоровью людей, имущества.</p> <p>24.4. Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.</p> <p>24.5. Запроектировать нижеследующие противопожарные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внутренний противопожарный водопровод; – автоматическую систему пожарной сигнализации и оповещения; – автоматизацию систем противопожарной защиты.
25.	<p>Прочие требования.</p> <p><i>У заказчика получить справку о месте вывоза строительных отходов.</i></p>	<p>25.1. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТам и другим нормативным документам ("СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр)).</p> <ul style="list-style-type: none"> – оконные блоки выполнить из ПВХ профилей по ГОСТ 30674; – дверные блоки выполнить по ГОСТ 30674-99. <p>25.2. Материалы на наружную и внутреннюю отделку, внутренние инженерные сети согласовываются с Заказчиком в рамках согласования документации.</p> <p>25.3. Тип оборудования, определенный проектом, предусмотреть (отечественного производства) с учетом энергосберегающих технологий. В случае отсутствия отечественных аналогов, допускается применение импортного оборудования, имеющего сертификат соответствия Госстандарта РФ.</p> <p>25.4. Применяемое оборудование должно быть новое, не обремененное правами третьих лиц, отвечать требованиям ГОСТ, СП, установленным нормам противопожарной безопасности и иметь документы, подтверждающие их качество в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>25.5. В документации предусмотреть мероприятия по утилизации строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ и по их окончанию.</p> <p>25.6. Указания по перспективному расширению объекта – в существующих границах здания по периметру наружных стен и высоте.</p> <p>25.7. Исполнитель обязуется обеспечить прохождение Государственной экспертизы проектно-сметной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» от имени Заказчика и получение положительного экспертного заключения проектно-сметной документации. Стоимость прохождения Государственной экспертизы включена в стоимость договора.</p> <p>25.8. Цветовое оформление фасадов принять наиболее приближенным к существующему.</p>
Гарантийные обязательства		
26.	Гарантийные обязательства	<p>26.1. Гарантийный срок на проектно-сметную документация, техническое заключение строительных и несущих конструкций здания, инженерных систем распространяется с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных услуг на весь период капитального ремонта объекта, для которого она разрабатывалась.</p> <p>26.2. Исполнитель гарантирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие разрабатываемой документации, техническое обследование ТУ, СНиП, государственным стандартам,

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		<p>рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций и другим действующим нормативным актам Российской Федерации, а также техническому заданию и условиям настоящего Договора;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение в течение 5 рабочих дней за свой счет недостатков в проектной документации, техническом обследовании выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте; - согласование и внесение изменений в проектно-сметную документацию (в проектные решения) при наличии документально подтвержденных замечаний подрядной организации, осуществляющей работы по капитальному ремонту объекта на основании разработанной ПСД. <p>26.3. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.</p>
Порядок приемки оказанных услуг		
27.	Количество экземпляров и оформление передаваемой документации.	<p>27.1. После разработки проектно-сметной документации в соответствии с условиями договора и сроками, указанными в графике, Исполнитель передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - счет; - счет-фактура (при наличии НДС) - акт сдачи-приемки выполненных услуг; - комплект разработанной и согласованной документации в том числе технического заключения строительных и несущих конструкций здания, инженерных систем (в отношении которых получено положительное заключение Государственной экспертизы), сметную документацию, в следующем виде: <ul style="list-style-type: none"> – проектную документацию и техническое заключение о состоянии строительных и несущих конструкций здания, инженерных систем на бумажном носителе 4 экземпляра, в электронном виде на электронном носителе (1 экземпляр): текстовая информация в формате DOC, PDF, графические в формате DWG, PDF. – сметную документацию в электронном виде на электронном носителе в формате XLS, ARPS. – оригинал положительного заключения Государственной экспертизы проектной документации; – оригинал положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта. <p>Сметную документацию представить 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате XLS, в программе Smeta.ru (или аналогичной)), составленную в уровне текущих цен по ТСН-2001 на дату составления.</p> <p>Документация передается по описи, подтверждающей факт ее получения Заказчиком</p> <p>27.2. Не позднее 10 календарных дней с момента получения документации Заказчик осуществляет проверку результата оказанных по настоящему Договору услуг на предмет соответствия требованиям и условиям Договора, подписывает акт сдачи-приемки или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг.</p> <p>При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах оказанных услуг Сторонами составляется Акт, в котором фиксируется перечень выявленных недостатков</p>

N п/п	Перечень основных сведений	Содержание основных требований и сведений
		(дефектов) и сроки их устранения Исполнителем. С даты приемки результатов оказанных услуг, исключительные права на результаты оказанных услуг принадлежат ФГБУ «ФКП Росреестра».